

ZMLUVA O PRENÁJME HNUTEĽNÉHO MAJETKU
uzavretá podľa § 663 a nasl. A § 721 zák.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

medzi zmluvnými stranami

PRENAJÍMATEĽ: Krnáč Vladimír

SNP 200/3

962 02 Vígľaš

IČO: 41141784

DIČ: 107706989

(prenajímateľ nie je platiteľom DPH)

(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA: Park kultúry a oddychu Prešov

Hlavná 50

080 01 Prešov

zast.: Mgr. Emil Chlapeček, riaditeľ

IČO: 187 437

DIČ: 2021225272

(ďalej len nájomca)

čl. I.

PREDMET PLNENIA ZMLUVY

Predmetom plnenia zmluvy je prenájom predajných stánkov. Prenajímané drevené predajné stánky sú jednotných rozmerov a štýlu prevedenia so sedlovou strechou pokrytou nepremokavou krytinou nasledovných rozmerov:

Typ A.	2 500 x 1 700 mm	min. počet 70 ks max. počet 100 ks
Typ B.	3 000 x 3 000 mm	min. počet 5 ks max. počet 10 ks
Typ C.	5 000 x 1 700 mm	min. počet 10 ks max. počet 15 ks

ďalšie vlastnosti predajných stánkov:

- uzamykateľné s predajným pultom a vnútorným osvetlením interiéru;
- otvárateľnosť stánku – sklopným systémom, nie otváranie do vnútorného alebo bočného priestoru.

čl. II.
ČAS A MIESTO NÁJMU

Prenajímateľ zrealizuje nájom huteľného majetku uvedeného v článku I. tejto zmluvy za účelom využitia predajných stánkov v období mesiacov november – december príslušného kalendárneho roka (2013, 2014) v centre mesta Prešov ako aj pri iných kultúrnych a spoločenských podujatiach organizovaných nájomcom na území mesta Prešov.

čl. III.
DOBA NÁJMU

Predpokladaná doba nájmu je stanovená na 30-40 dní v období mesiacov november – december príslušného kalendárneho roka (2013, 2014). Nájomný vzťah je možné predĺžiť dohodou obidvoch zmluvných strán. Nájomca si vyhradzuje právo požadovať prenájom stánkov v jednotkovej cene uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy aj v inom období – okrem organizovania vianočných trhov (november – december príslušného kalendárneho roka 2013 a 2014) v prípade realizácie ďalších kultúrnych a spoločenských podujatí na území mesta Prešov.

čl. IV.
NÁJOMNÉ

1. Cena prenájmu predajné stánku:
 - Typ A. 10,50 €/deň vrátane osvetlenia, montáže, demontáže a dopravy
 - Typ B. 15,- €/deň vrátane osvetlenia, montáže, demontáže a dopravy
 - Typ C. 21,- €/deň vrátane osvetlenia, montáže, demontáže a dopravy
2. Úhrada za nájomné bude uskutočnená na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry po uplynutí doby prenájmu s lehotou splatnosti 21 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa čl. IV. bod. 1. V prípade nesplnenia tejto zmluvnej povinnosti si prenajímateľ bude účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania. Nájomca má právo účtovať poplatok z omeškania v prípade nedodania požadovaného počtu predajných stánkov alebo ich neskorého dodania, ktoré bude konkretizované v jednotlivých objednávkach. Nájomca bude v tomto prípade mať právo účtovať poplatok z omeškania za nedodaný počet stánkov vo výške 0,05 % z celkovej hodnoty nájmu za každý kalendárny deň omeškania.
4. V prípadoch predĺženia doby prenájmu požadovanej nájomcom bude sadzba nájomného účtovaná podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.

čl. V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy riadne, včas, v stanovených parametroch a v požadovanom rozsahu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy na základe záväznej objednávky, kde bude presne špecifikovaný počet predajných stánkov a dĺžka doby prenájmu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dohody montáže a demontáže predajných stánkov s nájomcom s prihliadnutím na obtiažnosť a náročnosť vykonávaných prác.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť bezproblémový vstup prenajímateľovi na miesto dodania predmetu zmluvy počas montáže a demontáže predajných stánkov, príp. pri riešení havarijných situácií.

5. Nájomca zodpovedá za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami.
6. Nájomca je povinný v prípade každej zmeny na prenajímanom hnutel'nom majetku oboznámiť s touto skutočnosťou bezodkladne prenajímateľa telefonicky alebo e-mailom.
7. Nájomca je povinný po uplynutí doby nájmu odovzdať hnutel'ný majetok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. V prípade vzniku škody na predmete nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške.

čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to bude vyplývať zo zmien všeobecne platných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a nemajú žiadne výhrady voči jej forme a obsahu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných v § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
8. Zmluva nadobudne podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo.

V Prešove dňa 23.9.2013

KRNÁČ VLADIMÍR
Ul. SNP 200/3, 962 02 Viglaš
0908 912 128



Vladimír Krnáč
prenajímateľ

Park kultúry a oddychu
Hlavná č. 50
PREŠOV



Mgr. Emil Chlapeček
nájomca