

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.
č. 1708/2021

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Park kultúry a oddychu
Hlavná č.50A
08001 Prešov
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
Bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
zastúpený: MSc. Barborou Rusiňákovou –
riaditeľkou
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca :

ARTIS, občianske združenie
Federátov 9
080 01 Prešov
IČO: 42341116
DIČ : 2121502867
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK49 7500 0000 0040 1916 9138
zastúpené: Mgr. art. Dagmar Duždovou,
predsedníčkou
(ďalej len nájomca)

uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov takto:

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: PKO Čierny orol, Hlavná 50 s kapacitou 400 miest, prízemie + balkón + lôže.
2. Účel prenájmu: koncert zoskupenia **FATS JAZZ BAND** v rámci ARTIS festivalu 2021.
3. Termín prenájmu: **17.08.2021** – začiatok koncertu: 19:30 hod., príprava 14:00-18:00 hod.

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu – **656,- eur** vrátane služieb a zvýšených nákladov na hygienu a dezinfekciu priestorov - slovom šesťstopäťdesiatšesť eur.

- Prenajímateľ nie je platcom DPH !
2. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu nájomca uhradí na základe predloženej faktúry prenajímateľa.
 3. **Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.**

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:

- a) zabezpečí službu protipožiarnej asistenčnej hliadky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi;
- b) zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu;
- c) odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
- d) sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika;
- e) je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebné na účely súvisiace s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie;
- f) oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
- g) si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti; v prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov;

2. Nájomca:

- a) zabezpečí na svoje náklady usporiadateľskú službu (SBS) – podľa počtu predaných vstupeniek, za účelom zabezpečovania verejného poriadku a zamedzenia vstupu nepovolaných osôb, t.j. osoby bez platnej vstupenky, osoby, ktoré nie sú súčasťou organizačných tímov nájomcu a prenajímateľa;
- b) je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch.
- c) za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní, zodpovedá nájomca;
- d) sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z autorského zákona 185/2015 Z. z. za verejný prenos hudobného diela alebo umeleckého výkonu, a to spoločnosti SOZA – pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2;
- e) sa zaväzuje v súlade so zákonom č.96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach oznámiť konanie podujatia mestu Prešov;
- f) po ukončení prenájmu je povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie;

- g) sa zaväzuje počas doby prenájmu dodržiavať všetky aktuálne opatrenia a usmernenia Úradu verejného zdravotníctva SR z dôvodu pandémie spôsobenej ochorením COVID-19.

V. DOBA PRENÁJMU

1. Prenájom sa dojednáva na dobu určitú a to na deň: **17.08.2021**, v čase od 14:00 – 23:00 hod.
Začiatok koncertu je o 19:30 hod.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.
2. Nájomca zabezpečí a dodá pre prenajímateľa 10 ks voľných vstupeniek na dané predstavenie v služobnej lóži I.P s potlačou vstupenky v hodnote 0,- eur, ktoré sú mimo plánu sedenia.
3. Odstúpiť od tejto zmluvy vo všeobecnosti je možné len z dôvodu zásahu vyššej moci alebo lekárom potvrdenej nemoci účinkujúcich. Pokiaľ odstúpi jedna strana od tejto zmluvy bez udania dôvodu v termíne kratšom ako 1 týždeň pred dátumom konania podujatia, táto uhradí druhej strane všetky vzniknuté náklady.
4. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami legislatívy SR.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 10.08.2021

KULTÚRY