

Dohoda o podmienkach poskytnutia zľavy z nájomného

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Názov: **Park kultúry a oddychu**
Sídlo: Hlavná 50A, 080 01 Prešov
Zastúpený: MSc. Barbora Rusiňáková – riaditeľka
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
IBAN: SK1502000000000000730572
Číslo elektronickej schránky: E0007080315
(ďalej „prenajímateľ “)

a

2. Názov: **Milan Vukovič - CEZAR**
Sídlo : Třebíčska 1835/9, 066 01 Humenné
IČO: 40118533
Bankové spojenie
IBAN: SK57 8360 5207 0042 0683
Číslo elektronickej schránky: E0005330753
Kontakt: 0905419763
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet dohody

Predmetom dohody je poskytnutie zľavy z nájomného nájomcovi v súvislosti s nadobudnutím účinnosti zákona č. 349/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, ktorým vzniká právna možnosť na vyplatenie dotácie na nájomné pre nájomcov, ktorých prevádzky museli byť pre opatrenia prijaté v súvislosti s COVID-19 zatvorené alebo významne obmedzili svoju činnosť.

Čl. III.

Podmienky dohody

1. Nájomca dňa 28.1.2021 listom vyjadril svoj nesúhlas s predpismi nájomného za obdobie 10-12/2020 a súčasne požiadal o ich storno – odpustenie.
Následne dňa 19.4.2021 doručil PKO žiadosť o odpustenie nájomného v prenajatých priestoroch za obdobie 1-4/2021.
2. Mestský úrad v Prešove, ako zriaďovateľ prenajímateľa, doručil dňa 17.2.2021 Pokyn zriaďovateľa k vykonaniu úkonov smerujúcich k podaniu žiadosti o dotácie na nájomné v mene nájomcov v zmysle platnej legislatívy počas 2. vlny pandémie COVID-19, pričom poskytnutá zľava z nájomného predstavuje **50 %** pre účely uplatnenia dotácie na nájomnom.
3. Obdobie poskytnutia zľavy z nájomného za sťažené užívanie je stanovené uznesením vlády SR č. 678/2020, 693/2020 a 704/2020 ako aj vyhláškou ÚVZ SR č. 45 (vestník vlády SR č. 26/2020 zo 17.12.2020), vyhláškou ÚVZ SR č. 3 (vestník vlády SR č. 2 zo 7.1.2021) ako aj vyhláškou ÚVZ SR č. 45 (vestník vlády SR č. 19 z 5.2.2021).
4. Výška mesačného nájomného v zmysle nájomnej zmluvy činí 637,58 € (slovom šesťstotridsaťsedem eur a päťdesiatosem centov).
Obdobie sťaženého užívania v zmysle vyššie uvedenej legislatívy a usmernení MH SR je od 19.12.2020 do 18.4.2021 a predstavuje 121 dní.
Sumu rovnajúcu sa poskytnutej zľave za obdobie sťaženého užívania od 19.12.2020 do 18.4.2021, ktorá predstavuje čiastku **1 285,79 €** (slovom tisícdvostondesiatpäť eur a sedemdesiatdeväť centov) zaplatí nájomca prenajímateľovi prostredníctvom štátnej dotácie prostredníctvom MH SR k rukám prenajímateľa.
Nájomné za obdobie od 19.4.2021 do 30.4.2021 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle nájomnej zmluvy alikvotnou čiastkou **255,03 €** (slovom dvestopäťdesiatpäť eur a tri centy).

Čl. IV.

Ochrana osobných údajov

1. Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“,
 - a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.
2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle
 - čl. 6, ods. 1., písm. b) Nariadenia GDPR, resp. § 13, ods. (1), písm. b) Zákona 18.

3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko oprávnenej osoby konať, číslo OP, podpis, tel. číslo, email, ostatné osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu – faktúry, jej úhrady a spracovaniu v účtovníctve, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) a v zmysle registratúrneho poriadku jednotlivých zmluvných strán, resp. v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ budú aj uchovávané a archivované.
4. Zodpovedná osoba DPO – kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).
5. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietat' spracúvanie osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77 / § 100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.
6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
7. Identifikácia (možných) príjemcov:
 - Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom pripísania dotácie na nájomné MH SR (Čl. III. bod 4) na účet PKO.
3. Zmeny a prípadné doplnenia tejto dohody je možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.