

nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 02062021

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** Park kultúry a oddychu
Hlavná č.50A
08001 Prešov
IČO: 187437
DIČ: 2021225272
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
zastúpený: MSc. Barborou Rusiňákovou –
riaditeľkou
- 2. Nájomca :** Nina Šilanová
Dubová 13, 080 01 Prešov
IČO: 45675261
DIČ :1082090064
IBAN: SK96 8360 5207 0042 0086 3773

Článok II.

PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: **Záhradné kino na Masarykovej ulici č. 7 v Prešove.**
2. Účel prenájmu: **Premietanie filmov v rámci podujatia „Letné kino POCITY“.**
3. Termín prenájmu: **od 02.06.2021 do 04.08.2021 vrátane** (bližšia špecifikácia v ods. 1 čl. V. tejto zmluvy) **v čase od 20:00 do 23:00 hod.**
4. V cene prenájmu je zahrnuté aj poskytnutie technika a zapožičanie ozvučovacej techniky prenajímateľa, používanie hygienických zariadení v priestoroch kina Scala návštevníkmi vrátane služby upratovačky a miestnosti na uskladnenie techniky po ukončení premietania.
5. V cene prenájmu nie je zahrnuté zabezpečenie dezinfekčných opatrení a prostriedkov potrebných pre dodržanie protipandemických opatrení.

Článok III.
VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu vo výške **120,00 eur** (slovom: stodvadsať eur) za jedno filmové predstavenie.
Prenajímateľ nie je platcom DPH !

2. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu uhradí nájomca vždy na konci mesiaca na základe predloženej faktúry od prenajímateľa.
3. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi nebytové priestory a prenajať ozvučovaciu techniku podľa čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
- b) oboznámiť nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajaté priestory;
- c) si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti; v prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov;
- d) umožniť návštevníkom predstavení používať hygienické zariadenia v priestoroch kina Scala;
- e) zabezpečiť pripojenie a prívod elektrickej energie;
- f) zabezpečiť prítomnosť technika na každom predstavení.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) uvádzať prenajímateľa ako partnera podujatia;
- b) zabezpečiť vo vlastnej réžii zvuk a projekciu;
- c) narábať so zapožičanou ozvučovacíou technikou tak, aby nedošlo k jej poškodeniu;
- d) zabezpečiť upratanie priestorov Záhradného kina po každom predstavení;
- e) v súlade so zákonom č.96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach oznámiť konanie podujatia mestu Prešov;
- f) zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu;
- g) dodržiavať všetky požiadavky a predpisy BOZP týkajúce sa prenajatých priestorov a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
- h) po ukončení prenájmu odovzdať prenajaté priestory a ozvučovaciu techniku v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie;
- i) počas doby prenájmu dodržiavať všetky aktuálne opatrenia a usmernenia Úradu verejného zdravotníctva SR vydané z dôvodu pandémie COVID-19, v opačnom prípade v plnom rozsahu preberá zodpovednosť (právnou ako aj finančnú) za prípadné dôsledky vzniknuté jeho nedodržaním vyššie uvedených opatrení.

Článok V. DOBA PRENÁJMU

1. Prenájom sa dojednáva na dobu určitú na 11 premietaní, ktoré sa budú realizovať nasledovne (prevažne v stredu):
02.06.2021, 09.06.2021, 16.06.2021; 23.06.2021, 30.06.2021;

**07.07.2021, 14.07.2021, 21.07.2021, 28.07.2021, 29.07.2021;
04.08.2021.**

2. V prípade nepriaznivého počasia sa premietanie uskutoční v priestoroch kina Scala. Začiatok premietaní je o 21:00 hod.

Článok VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi na náklady nájomcu.
2. Prenajímateľ nemá výhrady k prevádzkovaniu bufetu v prenajatých priestoroch za podmienky dodržania aktuálnych opatrení a usmernení ÚVZ SR; všetky náklady s tým spojené znáša nájomca.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami legislatívy SR.
4. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa21.5.2021.....