

**ZMLUVA O NÁJME**  
**nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.**  
**č. 27032020**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Prenajímateľ:**

Park kultúry a oddychu  
Hlavná č.50  
08001 Prešov  
IČO: 187437  
DIČ: 2021225272  
Bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.  
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572  
zastúpený: Mgr. Editou Hudákovou – riaditeľkou  
(ďalej len prenajímateľ)

**2. Nájomca :**

Samé ucho  
Námestie SNP 435/30  
811 01 Bratislava – Staré mesto  
IČO: 50809237  
DIČ :2120549981  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2449 9246  
zastúpené: Michalom Lenickým, predsedom  
(ďalej len nájomca)

**uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov takto:**

**II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU**

1. Prenajímateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to:  
PKO Čierny orol, Hlavná 50 s kapacitou 430 miest, z toho 340 prízemie a 90 balkón + lôže.
2. Účel prenájmu: predstavenie **Otvorené manželství**
3. Termín prenájmu: **27.03.2020** – začiatok predstavenia: 19:00 hod., príprava 14:00-18:00 hod.

**III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY**

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu – **1 020,- eur vrátane služieb**  
(technik, požiarna hliadka a šatniarky) - slovom Jedentisícdvadsať eur.
2. Prenajímateľ nie je platcom DPH !

3. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu nájomca uhradí na základe predloženej faktúry prenajímateľa.
4. **Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.**

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

##### 1. Prenajímateľ:

- a) zabezpečí službu protipožiarnej asistenčnej hliadky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. – nad 400 ľudí;
- b) zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu;
- c) odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
- d) sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika;
- e) je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebné na účely súvisiace s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie;
- f) oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
- g) si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti;
- h) v prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

##### 2. Nájomca:

- a) zabezpečí na svoje náklady usporiadateľskú službu (SBS) – podľa počtu predaných vstupeniek, za účelom zabezpečovania verejného poriadku a zamedzenia vstupu nepovolaných osôb, t.j. osoby bez platnej vstupenky, osoby, ktoré nie sú súčasťou organizačných tímov nájomcu a prenajímateľa;
- b) je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá nájomca;
- c) sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z autorského zákona 185/2015 Z. z. za verejný prenos hudobného diela alebo umeleckého výkonu, a to spoločnosti SOZA – pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2;
- d) zabezpečí na svoje náklady ozvučenie a osvetlenie predmetného podujatia;
- e) sa zaväzuje v súlade so zákonom č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach oznámiť konanie podujatia mestu Prešov;
- f) po ukončení prenájmu je povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### V. DOBA PRENÁJMU

1. Prenájom sa dojednáva na dobu určitú a to na deň: **27.03.2020**, v čase od 14:00 – 23:00 hod.  
Začiatok predstavenia je o 19:00 hod.

## VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.
2. Nájomca zabezpečí a dodá pre prenajímateľa 20 voľných vstupeniek na dané predstavenie v služobných lôžach: 10 ks 1.lôža /P, 10 ks 1.lôža /L s potlačou vstupenky v hodnote 0,- eur, ktoré sú mimo plánu sedenia.
3. Odstúpiť od tejto zmluvy vo všeobecnosti je možné len z dôvodu zásahu vyššej moci alebo lekárom potvrdenej nemoci účinkujúcich. Pokiaľ odstúpi jedna strana od tejto zmluvy bez udania dôvodu v termíne kratšom ako 1 týždeň pred dátumom konania podujatia, táto uhradí druhej strane všetky vzniknuté náklady.
4. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami legislatívy SR.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.