

## ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
č. 24112020

---

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

**Park kultúry a oddychu**

**Hlavná č.50**

**08001 Prešov**

IČO: 187437

DIČ: 2021225272

Bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.

IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572

**zastúpený: Mgr. Editou Hudákovou** - riaditeľkou  
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca :

**Fiber Plus s.r.o.**

**Košarovce 116**

**094 06 Košarovce**

IČO: 50928341

DIČ: 2120532315

IČ DPH : nie sme plátcami DPH

Bankové spojenie: FIO Banka a.s.

IBAN: SK85 8330 0000 0024 0177 7442

**zastúpená: Klárou Zálepovou** - konateľkou  
(ďalej len nájomca)

**uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov takto:**

### II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: Kino SCALA, ul. Masarykova č.7 s kapacitou 550 miest, z toho 350 prízemie a 200 balkón + 3 šatne pre návštevníkov + 3 šatne pre účinkujúcich (priechodzie).
2. Účel prenájmu: koncert kapely **DESMOD**
3. Termín prenájmu: **24.11.2020** – začiatok koncertu - 19:00 hod., príprava 15:30 - 18:00 hod.

### III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu – 1020,- eur vrátane služieb (technik, požiarna hliadka a šatniarky) - slovom jedentisíc dvadsať eur.  
Prenajímateľ nie je plátcami DPH !
2. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu nájomca uhradí na základe predloženej faktúry prenajímateľa.

3. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

##### 1. Prenajímateľ:

- a) zabezpečí službu protipožiarnej asistenčnej hliadky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. – nad 400 ľudí;
- b) zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu;
- c) odovzdá nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
- d) sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika;
- e) je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebné na účely súvisiace s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä - zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie;
- f) oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
- g) si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti;
- h) v prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

##### 2. Nájomca:

- a) zabezpečí na svoje náklady usporiadateľskú službu (SBS) – podľa počtu predaných vstupeniek, za účelom zabezpečovania verejného poriadku a zamedzenia vstupu nepovolaných osôb, t.j. osoby bez platnej vstupenky, osoby, ktoré nie sú súčasťou organizačných tímov nájomcu a prenajímateľa;
- b) je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní, zodpovedá nájomca;
- c) sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z autorského zákona 185/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov za verejný prenos hudobného diela alebo umeleckého výkonu, a to spoločnosti SOZA – pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2;
- d) zabezpečí na svoje náklady ozvučenie a osvetlenie predmetného podujatia;
- e) sa zaväzuje v súlade so zákonom č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach oznámiť konanie podujatia mestu Prešov;
- f) po ukončení prenájmu je povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.



## V. DOBA PRENÁJMU

Prenájom sa dojednáva na dobu určitú a to na deň: **24.11.2020**, v čase od 15:30 hod. – 23:00 hod. Začiatok koncertu je o 19:00 hod.

## VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.
2. Nájomca zabezpečí a dodá pre prenajímateľa 20 voľných vstupeniek na dané predstavenie v služobných lôžach: / 8 ks prízemie, 12 ks balkón / s potlačou vstupenky v hodnote 0,- eur, ktoré sú mimo plánu sedenia.
3. Odstúpiť od tejto zmluvy vo všeobecnosti je možné len z dôvodu zásahu vyššej moci alebo lekárom potvrdenej nemoci účinkujúcich. Pokiaľ odstúpi jedna strana od tejto zmluvy bez udania dôvodu v termíne kratšom ako 1 týždeň pred dátumom konania podujatia, táto uhradí druhej strane všetky vzniknuté náklady.
4. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami legislatívy SR.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.