

**Zmluva
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti
č. 1863**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

REŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005

IČO: 31 722 814

DIČ: 2020521393

IČ DPH: SK2020521393

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

PKO Prešov

Sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov

Zastúpený: Mgr. Edita Hudáková, riaditeľka

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: SK15 0200 0000 0000 0073 0572

IČO: 00 187 437

DIČ: 2021225272

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I
PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku vo vlastníctve mesta Prešova na základe Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2015 a na základe **súhlasu primátorky mesta Prešov č. OSM/2540/2020 zo dňa 12.02.2020** prenecháva nájomcovi do nájmu za nájomné dohodnuté v článku IV tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve:
 - **nebytové priestory – sociálne zariadenie WC v objekte Senátor na Hlavnej ulici 67, o výmere 40,98 m²** nachádzajúcich sa na 1. NP (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom organizovania podujatia FAŠIANGOVANIE 2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu podľa tejto zmluvy pri začatí užívania i pri jeho ukončení odovzdajú a preberú protokolárne, ktorý potvrdia podpismi. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu bude aj vzájomné písomné odsúhlasenie stavu príslušných meračov.

Článok II ÚCEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu nájomcovi za účelom krátkodobého užívania za účelom **zabezpečenia hygienického zázemia** pre nájomcov stánkov s potravinami spojené s organizovaním podujatia: **FAŠIANGOVANIE 2020**.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

Článok III. DOBA TRVANIA ZMLUY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v termíne **25.02.2020 od 10:00 hod. do 19:00 hod. v rozsahu 9 hodín**.

Čl. IV NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedenom v Čl. I. bod 1 zmluvy **je vo výške 1,00 Eur bez DPH** (slovom: jedno euro bez dane z pridanej hodnoty, v súlade s §38 zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty prenájímateľ k nájmu neúčtuje DPH) **za celý predmet nájmu**, ktoré je určené Súhlasom primátorky mesta č. OSM/2540/2020 zo dňa 12.2.2020 (príloha č. 1 tejto zmluvy) ako výnimka zo Smernice primátora mesta Prešov SP – 22, ktorou sa určujú pravidlá pre prenechávanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov do nájmu alebo podnájmu vo veci určenia nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa ods. 1 tohto článku na základe faktúry vystavenej prenájímateľom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorú vystaví prenájímateľ do 10 dní od ukončenia nájmu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v prospech účtu prenájímateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005, KS 0308**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania nájomného na účet prenájímateľa.

Služby spojené s predmetom nájmu

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **všetky služby**, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu a ktoré predstavujú:
 - a) vodné a stočné,
 - b) teplo a teplá voda,
 - c) elektrická energia,
 - d) ostatné služby - a to odvoz odpadu.
5. Nájomca znáša náklady za služby spojené s nájmom podľa ods. IV písm. a) až c) v predmete nájmu v paušálnej sume **vo výške 10 Eur bez DPH**. Prenajímateľ je oprávnený v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty účtovať si k paušálnej sume za služby DPH. Nájomca je povinný uhradiť paušálnu sumu v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorú vystaví prenájímateľ do 10 dní od ukončenia nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje odstrániť odpad po skončení podujatia na svoje náklady. V prípade, ak nájomca neodstráni odpad na svoje náklady, uhradí nájomca všetky náklady vzniknuté prenájímateľovi spojené s vývozom odpadu ako aj zodpovedá za škodu spôsobenú prenájímateľovi. Faktúry za vývoz odpadu prefakturuje prenájímateľ nájomcovi na základe dodávateľských faktúr. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyfakturované náklady za vývoz odpadu do 14 dní od prijatia faktúry.
7. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iných záväzkov podľa tejto zmluvy, vzniká prenájímateľovi nárok na úrok z omeškania podľa §3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. V

TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Nájomca preberá premet nájmu v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a s týmto súhlasí.
2. Prenajímateľ po predchádzajúcej dohode protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a dohodnutý čas a v takomto stave sa ho súčasne zaväzuje nájomca po skončení potrebnej doby užitia odovzdať prenájomcovi. Zodpovednými osobami pri odovzdávaní priestorov sú za prenájomcu ním poverení zamestnanci.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vzájomné práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanovenia platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku podujatia s odbornou spôsobilosťou.
3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na premete nájmu nevznikla škoda, a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie ochrany pred požiarmi na predmet nájmu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, je povinný vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých bezpečnostných, hygienických a ostatných platných právnych predpisov.
6. Neplatenie nájomného sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a môže byť dôvodom pre vypovedanie zmluvy zo strany prenájomcu.
7. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú v predmete nájmu, a vzniknutú škodu na predmete nájmu nad rámec opotrebenia sa nájomca zaväzuje uhradiť.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť:
 - a) upratovanie, čistenie a poriadok sociálnych zariadení na vlastné náklady,
 - b) hygienické potreby v dostatočnom množstve,
 - c) osobu, ktorá bude zabezpečovať čistotu sociálnych zariadení,
 - d) kontrolovať režim užívania predmetu nájmu a bezproblémovú prevádzku sociálnych zariadení,
 - e) bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré sú nad rámec nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - f) uhradiť správcovi faktúru nákladov za dodávku energií.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť kontrolu a režim užívania, bezproblémovú prevádzku a čistotu predmetu nájmu a udržiavať predmet nájmu čistý, nič z prenajatej miestnosti nevynášať a nepoškodzovať. V prípade poškodenia Nájomca uhradí škodu v plnom rozsahu.
10. V prípade vzniku havárie na predmete nájmu je prenájomca povinný od oznámenia nájomcu bezodkladne odstrániť vzniknutý stav a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku sociálnych zariadení.

Článok VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre prenájomcu. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch

zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy ukázalo ako neplatné či nevymáhateľné, alebo sa takým počas trvania účinnosti tejto zmluvy stalo, nemá taká skutočnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy.

3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zástupcovia zmluvných strán ďalej vyhlasujú, že táto zmluva bola dojednaná slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zástupcovia zmluvných strán zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo taktiež potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov na webovom sídle prenajímateľa.

V Prešove dňa 20.02.2020

Park kultúry a oddychu

PREŠOV REAL, s.r.o.
Slovensko 01090 01 PREŠOV