

ZMLUVA číslo 06/2020
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: Park kultúry a oddychu
Sídlo: 080 01 Prešov, Hlavná 50
Zastúpený: Mgr. Edita Hudáková, riaditeľka
IČO: 00 187 437
DIČ: 2021225272
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.450 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 350 miest malé hľadisko na protiahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie kultúrno – spoločenského podujatia - **muzikál West side story** dňa **26. apríla 2020** (nedeľa) v čase od **07.00 hod. do cca 24.00 hod.** (17 hodín) za nasledovných podmienok:

- **prenajímateľ** na základe bezpečnostných predpisov umožňuje umiestniť divákov v hľadisku na miestach na to určených a 200 divákov na stoličky na hracej ploche,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** za každý kľúč. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **prenajímateľ** zabezpečí prekrytie hracej plochy vinylovou krytinou,
- **prenajímateľ** zabezpečí v hale pred začiatkom podujatia teplotu 18°C,
- **prenajímateľ** poskytuje elektrické pripojenie na 230 V a 380 V (jedna veľká zásuvka **63 A, 4-kolíková** a jedna malá zásuvka **32 A, 4-kolíková s ističom 25 A**). V prípade požiadavky väčšej rezervovanej kapacity EE si nájomca dohodne s distribúciou EE, alebo si zabezpečí mobilnú elektrocentrálu,
- **prenajímateľ** poskytuje 3 šatne a 1 miestnosť pre produkciu,
- **prenajímateľ** poskytuje kompetentného zamestnanca haly počas príprav a konania podujatia a počas demontážnych prác po skončení podujatia,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **nájomca** pri stavbe pódia na hracej ploche zabezpečí v súčinnosti so správcom haly aby nedošlo k poškodeniu hracej plochy,
- **nájomca** si zabezpečí na vlastné náklady stoličky pre divákov umiestnených na hraciu plochu,
- **nájomca** berie na vedomie, že podľa VZN Mesta Prešov je povinný Oddeleniu kultúry a CR Mestského úradu v Prešove oznámiť zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie na území mesta Prešov (tlačivo je na stránke MsÚ Prešov).

Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 000,00 €** (slovom **jedentisíc 00/100 EUR**). Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr v lehote splatnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.