

ZMLUVA
o podnájme nebytových priestorov v Mestskej športovej hale,
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Nájomca:

Obchodné meno: **TATRAN Prešov, spol. s r.o.**
Obch. register: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka 13097/P
Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov
Zástupca: Miloslav Chmeliar, konateľ spoločnosti
IČO: 36 475 807
IČ DPH: SK2020009035
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK56 0900 0000 0005 0201 2407
SWIFT/BIC: GIBASKBX
ďalej len „nájomca“

Podnájomca:

Obchodné meno: **PARK KULTÚRY A ODDYCHU**
Sídlo: Hlavná 50
Zástupca: Mgr. Edita Hudáková, riaditeľka
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
ďalej len „podnájomca“

Článok I.

1. Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 30.9.2010 užívateľom Mestskej haly, ul. Jána Pavla II. č. 2, Prešov, súpisné č. 4145 postavenej na pozemku parcela č. 6616/5 a pozemkov parcely č. 6616/3, 6616/4, 6616/5, 6616/6, 6616/8, 6616/9, 6616/10, 6616/11, 6616/12, 6616/13, 6616/14 a 6616/40, k. ú. Prešov.
2. Nájomca je podľa čl. IV. ods. 4.5 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 30.9.2010 oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ak ide o využívanie v súlade s čl. II. ods. 2.1.

Článok II.

1. Nájomca týmto prenajíma nebytové priestory v budove uvedenej v čl. 1 ods. 1, a to: palubovku prekrytú PVC kobercom, hľadisko, vestibul, press a video miestnosť, malú telocvičňu, horné chodby, balkón, toalety, šatne a stoličky – 1000 ks na dobu od 23.10.2019 od 00.00 hod. do 25.10.2019 do 04.00 hod. podnájomcovi na organizovanie akcie pri príležitosti 720. výročia udelenia mestských výsad Prešovu „Katarína Knechtová a FS Šarišan – PUTO“ /ďalej len „akcie“/ za týchto podmienok:
 - na základe zmluvných vzťahov nájomcu voči tretím osobám a zvýšenia ochrany prenajatého majetku podmieňuje nájomca uzatvorenie zmluvy na zabezpečenie poriadku a ochrany majetku so spoločnosťou OBS Prešov spol. s r.o., Obrancov mieru 6, 080 01

- Prešov, IČO: 36 455 610 v rozsahu minimálne štyroch osôb na dobu organizovania podujatia od doby otvorenia brán pre verejnosť po ukončenie podujatia,
- podnájomca zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú dohliadať na ochranu zdravia účastníkov akcie,
 - podnájomca na vlastné náklady, resp. prostredníctvom tretích osôb zabezpečí dodávku pódia, resp. iných prác spojených s organizovaním akcie, vrátane rozmiestnenia stoličiek na palubovke a ich spätného uloženia na pôvodné miesto,
 - podnájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie prenajatého majetku /sedadiel, sanity a pod./,
 - podnájomca odovzdá priestory nájomcovi zbavené nečistôt a v stave v akom ich prevzal v deň začatia akcie. Na uvedenie týchto priestorov do pôvodného stavu sa podnájomca zaväzuje dohodnúť s upratovacou firmou, ktorá má zmluvu s TATRAN Prešov – nájomcom Mestskej haly v Prešove,
 - podnájomca odovzdá priestory nájomcovi zbavené všetkých vnesených predmetov najneskôr do 25.10.2019 do 04,00 hod.
2. Dohodnutá maximálna rezervovaná kapacita pre nájomcu je:
- 200 kW a povolená amperická hodnota pred elektromerom 3x315A na prevádzkové priestory haly a
 - 75 kW a povolená amperická hodnota pred elektromerom 3x125A na osvetlenie haly.
- Uvedené hodnoty je nutné dodržať. V opačnom prípade dôjde k vyhodneniu hlavného ističa. Zapnutie je možné len do stanovenej hodnoty. Uvedené hodnoty je nutné odkontrolovať 30 dní pred začatím akcie. Pred a po skončení akcie sa vykoná odpočet príkonu za účasti oboch zúčastnených strán.
3. Nájomca súhlasí s pripojením sa podnájomcu na vysokorýchlostný internet DSL inštalovaný v Mestskej hale.

Článok III.

1. Usporiadanie akcie je pod záštitou mesta Prešov. Z uvedeného dôvodu a Zmluvy o nájme zo dňa 30.9.2010 bolo dohodnuté nájomné za prenajaté priestory vo výške 0,- €.
2. Za prenájom stoličiek, dodávok energií a ostatných služieb bola dohodnutá odmena vo výške 1 800,- € s DPH, slovom: Jedentisícosemsto eur, ktorá bude podnájomcom uhradená po termíne konania akcie na základe vystavenej faktúry nájomcom.
3. Podnájomca zloží do pokladne TATRAN Prešov zálohu 500,- € v prvý deň akcie, ktoré budú slúžiť ako záloha na úhradu prípadných škôd spôsobených počas akcie na majetku TATRAN Prešov. V prípade, že nedôjde k žiadnemu poškodeniu, záloha bude vrátená v plnej výške.

Článok IV.

1. Podnájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v súlade s touto zmluvou.
2. V prípade, že sa akcia neuskutoční z dôvodu uvedeného v čl. III ods.3, resp. k jeho zrušeniu z dôvodov na strane podnájomcu, je podnájomca povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- €, slovom: Jedentisíc eur.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho, resp. Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove dňa.....11.10.2019.....

Park kultúry a oddychu