

**DOHODA
O REFAKTURÁCII NÁKLADOV**

uzatvorená medzi

čl. I.

Strany dohody

1.1. Účastník 1 (hlavný odberateľ) - oprávnený refakturovať náklady

Názov: **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**
sídlo : **Konštantínova 3, 081 77 Prešov**
IČO : **00169111**
DIČ : **2020517741**
IČ DPH: **SK2020517741**
Bank. spojenie: **VÚB pobočka Prešov**
číslo účtu : **116572/0200**
IBAN: **SK36 0200 0000 0000 0011 6572**
zastúpené : **Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva a
Ing. Jana Lešková, podpredsedníčka predstavenstva**

(ďalej len ako: „**účastník 1**“)

1.2. Účastník 2 (podružný odberateľ) - povinný hradiť refakturované náklady

Názov : **PKO – Čierny orol Prešov**
sídlo : **Hlavná č. 50 , 080 01 Prešov**
IČO : **187437**
DIČ : **201225272**
Bank. spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu : **730572/0200**
IBAN: **SK15 0200 0000 0000 0073 0572**
Zastúpené: **Mgr. Edita Hudáková, riaditeľka**

(ďalej len ako: „**účastník 2**“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1. COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo je spoluvlastníkom nehnuteľnosti stavby súpisné číslo 7071, postavenej na parc. KN-C č 2600/16, o výmere 1431, označenej ako nákupné stredisko, kat. územie Solivar, obec Prešov, okres Prešov, priestor č. 1 -1 na prízemí, v podiele 1216/1981.

2.2. Mesto Prešov je spoluvlastníkom nehnuteľnosti stavby súpisné číslo 7071, postavenej na parc. KN-C č 2600/16, o výmere 1431, označenej ako nákupné stredisko, kat. územie Solivar, obec Prešov, okres Prešov, priestor č. 6 – 2 na 1. pochodí, v podiele 765/1981, ktorých správcom je PKO – Čierny orol Prešov, ako účastník 2 tejto dohody.

2.3. S ohľadom na skutočnosť, že účastník 1, ako spoluvlastník nehnuteľnosti má platne uzatvorené zmluvy o pripojení a o odbere el. energie, plynu, vody, stočného a zrážkovej vody s príslušnými dodávateľmi uvedených médií, pristúpili účastníci tejto dohody k vzájomným rokovaniam výsledkom ktorých je uzatvorenie tejto dohody o refakturácii podielu na uvedených odberoch a službách podľa podmienok dohodnutých v čl. III.. tejto dohody.

čl. III.

Predmet dohody

3.1. Účastník 1, ktorý má s dodávateľom platne uzatvorenú zmluvu o pripojení plynu, bude účastníkovi 2 refakturovať náklady na vykurovanie nebytových priestorov, vykonanie platných revízných skúšok a opravy súvisiace s vykurovaním nasledovne:

Celková vykurovaná plocha objektu podľa ZP č. 44/2008 bez nevykurovaných priestorov		
COOP Jednota Prešov, s.d.	1 048 m ²	58%
PKO – Čierny orol Prešov	663 m ²	37%
Knižnica	90 m ²	5%
SPOLU	1 801 m ²	100%

3.1.1. Účastník 1 na základe tejto dohody vystaví účastníkovi 2 faktúru na uvedený percentuálny podiel nákladov na vykurovanie a to na základe faktúry od dodávateľa a podľa platných cien.

3.2. Účastník 1, ktorý má s dodávateľmi platne uzatvorenú zmluvu na dodávku vody a so správcom kanalizačnej siete na stočné bude účastníkovi 2 refakturovať náklady na spotrebu vody a stočné na základe faktúry od dodávateľa a podľa odpočtu podružných vodomero v čase podpisu dohody (3 ks vodomero).

3.2.1. Montáž meračov podružného merania si zabezpečí účastník 2 na vlastné náklady a umožní povereným zástupcom účastníka 1 prístup za účelom zaznamenania odpočtu stavov meračov.

3.2.2. V prípade, že dôjde k zmene počtu vodomero resp. k výmenu merača účastník 2 je povinný o tejto skutočnosti informovať účastníka 1 najneskôr do 3 dní od uvedenej zmeny a predložiť účastníkovi 1 protokol o výmene vodomera s uvedením čísla merača a počiatočného stavu.

3.2.3. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že účastník 1 bude účastníkovi 2 refakturovať náklady súvisiace s opravou a údržbou vodovodnej a kanalizačnej siete v podiele 35% z celkových nákladov.

3.3. Účastník 1, ktorý má platne uzatvorenú zmluvu s VVS, a. s. na odvádzanie zrážkovej vody bude účastníkovi 2 refakturovať podiel na nákladoch nasledovne:

Rozdelenie plochy pre refakturáciu nákladov na zrážkovú vodu		
COOP Jednota Prešov, s.d.	1 048 m ²	73%
PKO – Čierny orol Prešov	383 m ²	27%
SPOLU	1 431 m ²	100%

3.3.1. Účastník 1 na základe tejto dohody vystaví účastníkovi 2 faktúru na uvedený percentuálny podiel nákladov za zrážkovú vodu na základe faktúry od dodávateľa a podľa platných cien.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že všetky faktúry a písomnosti súvisiace s predmetom tejto dohody budú zasielané na adresu: PKO – Čierny orol Prešov, Hlavná 50, 080 01 Prešov.

4.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto dohody musia byť vyhotovené písomnou formou a schválené podpisom oboch strán. Takéto dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody okamihom ich účinnosti.

4.3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom, porozumeli mu, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4.4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú stranu po jednom rovnopise.

4.5. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami avšak ak sa na jej účinnosť vyžaduje postup podľa § 47a Občianskeho zákonníka, stáva sa táto dohoda účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Prešove, 23. 2......2018

Park kultúry a oddychu
Hlavná č. 50
PREŠOV

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

PKO – Čierny orol Prešov

Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

Mgr. Edita Hudáková
riaditeľka



Coop Jednota
Prešov
spotrebné družstvo
Konštantínova 3
081 77 Prešov
IV/2

Ing. Jana Lešková
podpredsedníčka predstavenstva