

**ZMLUVA O NÁJME**  
**nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.**  
**č. 24012018**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Prenajímateľ:**

**Park kultúry a oddychu**  
**Hlavná č.50**  
**08001 Prešov**  
IČO: 187437  
DIČ: 2021225272  
Bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.  
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572  
**zastúpený: Mgr. Edita Hudáková - riaditeľka**  
(ďalej len prenajímateľ)

**2. Nájomca :**

**EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o.**  
**Mickewiczova 2**  
**811 07 Bratislava**  
IČO: 47932031  
DIČ: 2024157388  
TATRA BANKA  
Č. účtu 2947459745/1100

**zastúpený: Miroslav Kochan, konateľ**  
(ďalej len nájomca)

**uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov takto:**

**II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU**

1. Prenajímateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: Kino SCALA ul. Masarykova č.7 s kapacitou 550 miest, z toho 350 prízemie a 200 balkón + 3 šatne
2. Účel prenájmu: predstavenie: **HEREČKY**
3. Termín prenájmu: **24. 01. 2018** – začiatok predstavenia - 18:30 hod., príprava 15:00-17:30 hod.

### III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu - **920,- eur vrátane služieb** (technik, požiarna hliadka a šatniarky) - slovom deväťstodvadsaťeur.  
Prenajíateľ nie je platcom DPH !

3. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu uhradí nájomca v hotovosti v deň konania podujatia bezprostredne po ukončení predaja vstupeniek, najneskôr po skončení predmetného podujatia na to prenajíateľom určenej osobe na základe vystavenej a predloženej faktúry a dokladu o prijatí platby.

4. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

#### 1. Prenajíateľ:

- zabezpečí službu protipožiarnej asistenčnej hliadky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. – nad 400 ľudí
  - zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu
  - odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
  - sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika
  - je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebné na účely súvisiace s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä - zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie
  - oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní
  - si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti.
- V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajíateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

#### 2. Nájomca:

- zabezpečí na svoje náklady usporiadateľskú službu (SBS) – podľa počtu predaných vstupeniek, za účelom zabezpečovania verejného poriadku a zamedzenia vstupu nepovolaných osôb, t.j. osoby bez platnej vstupenky, osoby, ktoré nie sú súčasťou organizačných tímov nájomcu a prenajíateľa.
- je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá nájomca.
- sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z autorského zákona 618/2003 Z. z. za verejný prenos hudobného diela alebo umeleckého výkonu, a to spoločnosti SOZA – pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.



- zabezpečí na svoje náklady ozvučenie a osvetlenie predmetného podujatia
- zaväzuje sa informovať o konaní podujatia Mestský úrad Prešov
- po ukončení prenájmu je povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie

## V. DOBA PRENÁJMU

Prenájom sa dojednáva na dobu určitú a to na deň: **24. 01. 2018**, v čase od 15:00 hod. – 23:00 hod. Začiatok predstavenia je o 18:30 hod.

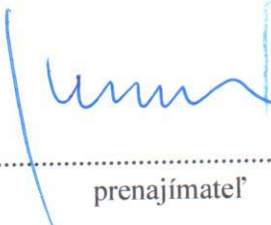
## VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.
2. Nájomca zabezpečí a dodá pre prenajímateľa 20 voľných vstupeniiek na dané predstavenie v služobných lôžach: / 8 ks prízemie , 12 ks balkón / s potlačou vstupenky v hodnote 0,- eur, ktoré sú mimo plánu sedenia.
3. Odstúpiť od tejto zmluvy vo všeobecnosti je možné len z dôvodu zásahu vyššej moci alebo lekárom potvrdenej nemoci účinkujúcich. Pokiaľ odstúpi jedna strana od tejto zmluvy bez udania dôvodu v termíne kratšom ako 1 týždeň pred dátumom konania podujatia, táto uhradí druhej strane všetky vzniknuté náklady.
4. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami legislatívy SR.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 05.01.2018

  
 Park kultúry a oddychu  
 Hlavná č. 50  
 PREŠOV  
 .....  
 prenajímateľ

  
 EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o.  
 Mickiewiczova 2  
 811 07 Bratislava  
 IČO: 47 932 031  
 .....  
 nájomca