

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Park kultúry a oddychu Prešov, Hlavná 50

Zastúpený: Mgr. Edita Hudáková, riaditeľka

IČO: 187437

IČDPH: 2021225272

Bankové spojenie: VÚB Prešov , č.ú.: 730572/0200

IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572 BIC:SUBASKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: DYCHOVÁ HUDBA NESTOR

zastúpená: Adam Malnáši

Malý Šariš 150

(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu v objekte Kultúrny dom Solivar. Prenajímané nebytové priestory predstavuje mala sála, veľká sála .
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania aktivity „nácvik dychovej hudby Nestor“ podľa rozpisu hodín.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

Článok II. Podmienky nájmu.

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmetné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na svoje náklady ich udržiavať, taktiež zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním týchto priestorov.

Časový rozpis voľných hodín pre návky:

PO: 17,00 – 19,00

STR: 17,00 – 19,00

Štv: 17,00 – 19,00

SO a NE: podľa dohovoru

Nájomca sa zaväzuje využiť voľné kapacity prenájmu, maximálne desať dní v mesiaci.

2. Nájomca je oprávnený užívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu, primerane ich povahe a určeniu, pričom za opotrebovanie spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu hlásiť prenajíateľovi akékoľvek vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie zariadení alebo predmetov, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu. Nájomca sa zaväzuje vždy po tréningu skontrolovať spoločné priestory (vypnutie elektrických zariadení, skontrolovať vodu vo WC, uzatvorenie okien) a riadne uzamknúť stredisko
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné 50.- € mesačne, vždy k poslednému dňu v mesiaci do pokladne prenajíateľa na základe tejto zmluvy, ktorá je zároveň daňovým dokladom. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť bezodplatne štyri vystúpenia súboru pre potreby prenajíateľa po vzájomnej dohode.

Článok III. Doba trvania nájmu.

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2017 do 30.6.2018.
2. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory spolu so zariadeniami a predmetmi nachádzajúcimi sa v prenajatých priestoroch v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Každá zo zmluvných strán môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Výpovedná doba sú dva mesiace od doručenia písomnej výpovede.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien alebo doplnkov právnych noriem.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom exemplári obdržia prenajímateľ a nájomca.
4. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 1.12..2017

Park kultúry a oddychu
Hlavná č. 50
PREŠOV



Prenajímateľ



Nájomca