

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.
č. 25112017

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Park kultúry a oddychu
Hlavná č.50
08001 Prešov
IČO: 187437
DIČ: 2021225272
Bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
zastúpený: Mgr. Edita Hudáková - riaditeľka
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca :

SK

Samé ucho
Námestie SNP 435/30, Bratislava - Staré Mesto, 81101,
IČO: 50809237
DIČ: 2120549981
IBAN SK19 7500 0000 0040 2449 9246
zastúpený: Michal Lenický, predseda
(ďalej len nájomca)

uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov takto:

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: Kino SCALA ul. Masarykova č.7 s kapacitou 550 miest, z toho 350 prízemie a 200 balkón + 3 šatne
2. Účel prenájmu: predstavenie **Na koho to slovo padne**
3. Termín prenájmu: **25. 11. 2017** – začiatok predstavenia - 19:00 hod., príprava 15:00-18:00 hod.

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu - **920,- eur vrátane služieb** (technik, požiarna hliadka a šatniarky) - slovom deväťstodvadsaťeur.

Prenajíateľ nie je platcom DPH !

3. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu uhradí nájomca na základe zálohovej faktúry (predfaktúry). V deň konania bude vystavený príslušný daňový doklad (faktúra).

4. **Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.**

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1 . Prenajíateľ:

- zabezpečí službu protipožiarnej asistenčnej hliadky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. – nad 400 ľudí
- zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu
- odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika
- je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebné na účely súvisiace s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä - zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie
- oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní
- si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajíateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

2. Nájomca:

- zabezpečí na svoje náklady usporiadateľskú službu (SBS) – podľa počtu predaných vstupeniek, za účelom zabezpečovania verejného poriadku a zamedzenia vstupu nepovolaných osôb, t.j. osoby bez platnej vstupenky, osoby, ktoré nie sú súčasťou organizačných tímov nájomcu a prenajíateľa.
- je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá nájomca.
- sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z autorského zákona 618/2003 Z. z. za verejný prenos hudobného diela alebo umeleckého výkonu, a to spoločnosti SOZA – pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.
- zabezpečí na svoje náklady ozvučenie a osvetlenie predmetného podujatia
- zaväzuje sa informovať o konaní podujatia Mestský úrad Prešov
- po ukončení prenájmu je povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie

V. DOBA PRENÁJMU

Prenájom sa dojednáva na dobu určitú a to na deň: **25. 11. 2017**, v čase od 15:00 hod. – 23:00 hod. Začiatok predstavenia je o 19:00 hod.

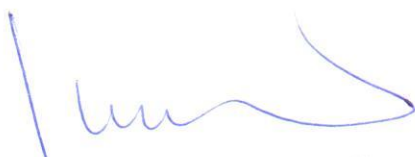
VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 . Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.
- 2 . Nájomca zabezpečí a dodá pre prenajímateľa 20 voľných vstupeniiek na dané predstavenie v služobných lôžkach: / 8 ks prízemie , 12 ks balkón / s potlačou vstupenky v hodnote 0,- eur, ktoré sú mimo plánu sedenia.
3. Odstúpiť od tejto zmluvy vo všeobecnosti je možné len z dôvodu zásahu vyššej moci alebo lekárom potvrdenej nemoci účinkujúcich. Pokiaľ odstúpi jedna strana od tejto zmluvy bez udania dôvodu v termíne kratšom ako 1 týždeň pred dátumom konania podujatia, táto uhradí druhej strane všetky vzniknuté náklady.
4. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami legislatívy SR.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 . Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 2 . Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 3 . Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 12.09.2017


.....
prenajímateľ


.....
nájomca, Michal Lenický, predseda, Samé ucho

Samé ucho
Námestie SNP 435/30
811 07 Bratislava - Staré Mesto
IČO: 50 809 237 / DIČ: 2120549981
tel.: +421 918 462 369