

Zmluva o krátkodobom nájme č.: KRPZ-PO-VO2-90-007/2017-PR

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s ustanovením § 6 zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a ustanovením článku XI bod 7. a 12. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v úplnom znení. (ďalej len „Zásady hospodárenia“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Park kultúry a oddychu Hlavná č. 50, 080 01 Prešov
Sídlo: Hlavná č. 50, 08001 Prešov
Zastúpený: Mgr. Edita Hudáková, riaditeľka
DIČ: 2021225270
IČO: 00187437
Bankové spojenie: VUB Prešov
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
Právna forma: zriadená zakladacou listinou ku dňu 01.05.1992 na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva v Prešove č. 70/1992 ako mestská príspevková organizácia
kontaktná osoba: p. František Sabol

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova ul. č. 2, Bratislava
V zastúpení: Ing. Marek Vladár, MBA, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva č. p. KM-OPVA2-2012/411-158 zo dňa 18. 7. 2012
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Kontaktná osoba: plk. PhDr. František Leško

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- I. Mesto Prešov je výlučným vlastníkom nehnuteľnej kultúrnej pamiatky - stavby, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na LV č. 6492 k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:
 - a) budovy PKO súp. č. 6395, nachádzajúcej sa na Hlavnej ulici č. 50 v Prešove, postavenej na parcele registra „C“ č. 492 o výmere 1177 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - b) pozemku parcela registra „C“ č. 493/1 o výmere 603 m², zastavané plochy a nádvoría.

- c) pozemku parcela registra „C“ č. 493/2 o výmere 71m², zastavané plochy a nádvoría.
2. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemkov špecifikovaných v bode 1 písm. a) až c) tohto článku v súlade s *Poverením Mesta Prešov správou predmetného majetku zo dňa 01.06.1993* a v súlade s ust. § 6 zákona o majetku obcí a s článkom XI bod 7. a 12. Zásad hospodárenia je oprávnený prenechať budovu do krátkodobého prenájmu tretej osobe.
 3. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom :
 - a) nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove PKO na ul. Hlavnej č. 50 v Prešove špecifikovanej v bode 1. tohto článku, a to : hlavnej sály na prízemí budovy a troch (3) príľahlých salónikov spolu so soc. zariadeniami a foyer, (ďalej len „nebytový priestor“)
 - b) 10 parkovacích miest parkovacej plochy nachádzajúcej sa na príľahlých pozemkoch k budove špecifikovaných v čl. I bod 1 písm. b) a c) (ďalej len „parkovacia plocha“)(nebytové priestory a parkovacia plocha ďalej spolu ako „predmet nájmu“).
 4. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za dohodnuté nájomné predmet nájmu na užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.
 5. Nájomca je oprávnený počas doby trvania nájmu užívať spolu s predmetom nájmu šatne, toalety, chodby, schodiská a komunikačné priestory budovy.
 6. Prenajímateľ pripraví osvetlenie a ozvučenie nebytového priestoru, šatne, toaliet, chodieb, schodísk, komunikačných priestorov a zabezpečí požiarno-bezpečnostnú hliadku.

Čl. II. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zabezpečenia podujatia s názvom „Deň polície 2017“, ktoré sa uskutoční dňa 13.9.2017 a 14.09.2017.

Čl. III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 9.00 hod. dňa 13.09.2017 do 24.00 hod. dňa 14.09.2017.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške 500,00 EUR (slovom: päťsto eur) za celú dobu trvania nájmu.
2. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ faktúru vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov alebo bude nesprávna alebo neúplná, je nájomca oprávnený vrátiť takúto faktúru prenajímateľovi na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
4. Cena za poskytnuté služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) je zahrnutá v nájomnom.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pre splnenie účelu zmluvy pre nájomcu zabezpečí koberec červenej farby, 20 ks stolov, 10 ks stanov a 8 ks stand-by stolov pre potreby nájomcu súvisiace s účelom tejto zmluvy, podľa dohody kontaktných osôb.
2. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom v zmluve a na dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na riadne užívanie za účelom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy, a to na základe *pisomného protokolu* podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby reguláciu vjazdu a výjazdu motorových vozidiel do a z areálu prenajímateľa zabezpečí nájomca, resp. príslušníci Policajného zboru SR.
6. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu udržiavať predmet nájmu v čistote a zachovávať poriadok.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, na základe *pisomného protokolu* podpísaného oboma zmluvnými stranami.
8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VI. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VII. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona o majetku a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

V Bratislave, dňa 11. 9. 2017

Za SR zast. Ministerstvom vnútra SR:



Ing. Marek Vladár, MBA.
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky



V PREŠOVE, dňa 12. 9. 2017

Za PKO Prešov:



Mgr. Edita Hudáková
riaditeľka

