

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. č.13062017

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Park kultúry a oddychu**
Hlavná č.50, 08001 Prešov
zastúpený: Mgr. Edita Hudáková - riaditeľka
IČO: 187437
DIČ: 2021225272
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
- 2. Nájomca:** **Cirkus 49, občianske združenie**
Prostějovská 68, 080 01 Prešov
štatutárny zástupca: Peter Pankúch
IČO:37 947 508
DIČ: 2022378919
IBAN: SK48 7500 0000 0040 1493 1226

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: **Záhradné kino na Masarykovej ulici č.7 v Prešove**
2. Za účelom: **Premietania filmov**
3. V rozsahu od **13. 06. 2017 do 25.07.2017 (čl. V. bod 1)**, v čase od **20:00 do 23:00 hod.** – začiatok predstavenia **21:00 hod.** Súčasťou prenájmu je miestnosť na uskladnenie techniky po ukončení premietania.

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu **50,- € za jedno filmové predstavenie /PKO nie je platcom DPH/ so službou technika.**
2. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu uhradí nájomca vždy na konci mesiaca na základe vystavenia faktúry prenajímateľa.
3. **Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.**

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1. Prenajímateľ:**
- a) Zabezpečí prenosné WC „TOI TOI“ v počte 1 ks do priestorov Záhradného kina za cenu 80,- eur bez DPH na jeden mesiac. Nájomca uhradí 50% z ceny prenájmu prenosného WC na konci mesiaca na základe faktúry prenajímateľa.
 - b) Odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie

- c) Oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatia vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.
- d) Vyhradzuje si právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.
- e) Zabezpečí pripojenia a prívod elektrickej energie.
- f) Zabezpečí prítomnosť technika.

2. Nájomca:

- a) Zvuk a projekciu si zabezpečuje nájomca sám
- b) Zabezpečí upratovanie priestorov Záhradného kina
- c) Zaväzuje sa informovať o konaní premietania filmov Mestský úrad Prešov
- d) Zaväzuje sa zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu
- e) Je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch
- f) Zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.

V. DOBA PRENÁJMU A JEHO UKONČENIE

1. Prenájom sa dojednáva na dobu určitú: 13.6., 20.6., 27.6., 29.6., 4.7., 11.7., 18.7. a 25.7. 2017 v čase od 20:00 hod. do 23:00 hod. Spolu 8 filmových predstavení /utorok/. V prípade nepriaznivého počasia náhradný termín bude nasledujúci štvrtok.
2. Po ukončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Ak bude nájomca v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.
4. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Prešove dňa 06.06.2017

Parťk kultúry a oddychu
Hlavná č. 50
PREŠOV

.....
prenajímateľ

.....
Cirkus 49
občianske združenie
Prostějovská 68, PNIŠOV
ICO: 37947508 DIČ: 202237899
cirkus49@gmail.com

nájomca

**DOTATOK č. 1 K ZMLUVE O KRÁTKODOBOM PRENÁJME
nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.
č.13062017**


I. ZMLUVNÉ STRANY


- 1. Prenajíateľ:** **Park kultúry a oddychu**
Hlavná č.50, 08001 Prešov
zastúpený: Mgr. Edita Hudáková - riaditeľka
IČO: 187437
DIČ: 2021225272
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
- 2. Nájomca:** **Cirkus 49, občianske združenie**
Prostějovská 68, 080 01 Prešov
štatutárny zástupca: Peter Pankúch
IČO:37 947 508
DIČ: 2022378919
IBAN: SK48 7500 0000 0040 1493 1226

I.PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestoru v Záhradnom kine na bufet počas filmového predstavenia. Cena prenájmu je 30,- eur /tridsaťeur/ za jedno predstavenie. Za hygienu zodpovedá prevádzkovateľ bufetu. Platobné podmienky vid'. Zmluva bod. III.

V Prešove dňa 20.06.2017


.....
prenajíateľ


.....
nájomca



Cirkus 49
občianske združenie
Prostějovská 68, PREŠOV
IČO: 37 947 508 DIČ: 2022378919
cirkus49@gmail.com

**DOTATOK č. 2 K ZMLUVE O KRÁTKODOBOM PRENÁJME
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV PODĽA ZÁKONA č. 116/90 Zb.
č.13062017**

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** Park kultúry a oddychu
Hlavná č.50, 08001 Prešov
zastúpený: Mgr. Edita Hudáková - riaditeľka
IČO: 187437
DIČ: 2021225272
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
- 2. Nájomca:** Cirkus 49, občianske združenie
Prostějovská 68, 080 01 Prešov
štatutárny zástupca: Peter Pankúch
IČO:37 947 508
DIČ: 2022378919
IBAN: SK48 7500 0000 0040 1493 1226

I. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU


1/ Prenajímateľ zabezpečí prenosné WC „TOI TOI“ v počte 1 ks do priestorov Záhradného kina za cenu 80,- eur bez DPH na jeden mesiac, ktorého prenájom pre vlastné potreby uhradí nájomca v plnej výške.

2/ Cena prenájmu Záhradného kina za jedno predstavenie od 1.8.2017 do 29.8.2017 sa stanovuje na 60,-eur vrátane služby technika. Plánovaný počet predstavení realizovaných nájomcom v mesiaci august je: 8.8., 15.8., 22.8. a 29.8. 2017.

3/ Ostatné náležitosti predmetnej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku, zostávajú v platnosti.

V Prešove dňa

~~27.7.2017~~
Park kultúry a oddychu
Hlavná č. 50
PREŠOV


.....
Prenajímateľ


Cirkus 49
občianske združenie
Prostějovská 68, PREŠOV
IČO:37947508 DIČ: 2022378919
cirkus49@ymail.com

.....
Nájomca