

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Park kultúry a oddychu Prešov**
Zastúpený : Mgr. Edita Hudáková - riaditeľka
Sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK150200000000000730572

/ďalej len prenájomca/

Nájomca: **Pavol Timko - TEAM TIM**
Podhradík č. 1, 080 06 Prešov
IČO: 14358280
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: 0076308973/0900

/ďalej len nájomca/

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenájomca do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte PKO - KZ Šváby Prešov.
2. Prenajíateľ sa časť objektu: kancelária o celkovej výmere 23,56 m².

Článok II Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenájomca za účelom výcviku autoškoly a školenia vodičov, a to 2 dni v týždni.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel a v dohodnutom čase.

Článok III Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 01.08.2017 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

2. Počas doby nájmu môžu zmluvné strany ukončiť zmluvu dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. V prípade výpovede platí 1 - mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na 100,00 € (jednoto eur) mesačne.
2. Nájomné je splatné mesačne k poslednému dňu mesiaca na účet prenajímateľa alebo hotovostne do pokladne PKO Prešov.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Nájomca nesmie prenajať nebytové priestory alebo ich časť tretej osobe formou podnájmu.
1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny, resp. dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán v zmysle platnej legislatívy mesta Prešov.
3. Zmluva bola podpísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

V Prešove 31.7.2017

V Prešove 31.7.2017

Prenajímateľ:



Nájomca: