

**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME**  
**nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.**  
**č. 07112016**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Prenajímateľ:**

**Park kultúry a oddychu**  
**Hlavná č.50**  
**08001 Prešov**  
IČO: 187437  
DIČ: 2021225272  
Ban. spojenie: VÚB Prešov  
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572

**zastúpený:**

**Mgr. Edita Hudáková**  
funkcia: riaditeľka  
(ďalej len prenajímateľ)

**2. Nájomca :**

**K – production, s.r.o.**  
**Mieru 34**  
**95501 Topoľčany**  
DIČ: 2820018817  
IČO: 46 483 632  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
IBAN: SK80 0200 0000 0029 6962 6153

**zastúpený:**

**Ing. Ľuboš Ďurina**  
(ďalej len nájomca)

**uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov takto:**

**II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: Kino SCALA ul. Masarykova č.7 s kapacitou 550 miest z toho 350 prízemie a 200 balkón + 3 šatne
2. Za účelom: **predstavenie: koncert Peter Cmorík**
3. V rozsahu **07. 11. 2016** , v čase od **15:00 do 22:00 hod.** – začiatok predstavenie 19:00 hod.
4. Príprava 15:00-18:00 hod.

### III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu, **784,- eur / nie sme platcami DPH/ vrátane služieb /technik, uvádzačky a šatňárky./**
2. **Spolu: 784,- eur** slovom /sedemstoosemdesiatštyri eur/

3. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu uhradí nájomca v hotovosti v deň konania podujatia bezprostredne po ukončení predaja vstupeniek, najneskôr však po skončení podujatia uvedeného v čl. II. ods. 2, na to prenajímateľom určenej osobe, ktorá odovzdá nájomcovi faktúru a doklad o prijatí platby.

4. **Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.**

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. **Prenajímateľ zabezpečí služby protipožiarnej asistenčnej hliadky, v súlade s prísl. ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi. – nad 400 ľudí**

2. Prenajímateľ zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z autorského zákona 618/2003 Z.z. za verejný prenos hudobného diela, alebo umeleckého výkonu, a to spoločnostiam SOZA – pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.

4. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebných na účely súvisiacich s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä:

a Prenajímateľ poskytne nájomcovi zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie. Zvuk a osvetlenie si zabezpečuje nájomca sám.

b Nájomca sa zaväzuje informovať o konaní koncertu mestský úrad Prešov.

c Prenajímateľ sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika.

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu (SBS) – podľa počtu predaných lístkov, za účelom zabezpečovania verejného poriadku a zamedzenia vstupu nepovolaných osôb, t.j. osoby bez platnej vstupenky, osoby, ktoré nie sú súčasťou organizačných tímov nájomcu a prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá nájomca.

3. Prenajímateľ oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatia vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

5. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

## V. DOBA PRENÁJMU A JEHO UKONČENIE

1. Prenájom sa dojednáva na dobu určitú: 07. 11. 2016, v čase od 15:00 hod. – 22:00 hod.
2. Po ukončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.
2. Nájomca zabezpečí a dodá pre prenajímateľa 20 voľných vstupeniiek na dané predstavenie v služobných lóžach: /8 ks prízemie , 12 ks balkón/ s potlačou vstupenky v hodnote 0,- eur, ktoré sú mimo plánu sedenia.
3. Z predaja dodaných vstupeniiek patrí prenajímateľovi provízia 4% z celkovej sumy z predaných vstupeniiek

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny v texte tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 05.10.2016

Park kultúry a oddychu  
Hlavná č. 50  
PREŠOV

.....  
prenajímateľ

**K - production, s.r.o.**  
Ul. Mieru 34, 955 01 Topoľčany  
IČO: 46 483 632  
IČ-DPH: SK2820018817

.....  
nájomca