

ZMLUVA číslo 20/2016
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 05 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko- riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: Park kultúry a oddychu Prešov
Sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov
Zastúpený: Mgr. Edita Hudáková- riaditeľka
IČO: 00187437
DIČ: 2021225572
Bankové spojenie:

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o výmere 979 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.
Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie športového podujatia v dňoch **22. 10. 2016** (sobota) v čase **od 18.00 hod. do 22.00 hod.** (t.j. 4 hodiny) a **23. 10. 2016** (nedeľa) v čase **od 08.00 hod. do 21.00 hod.** (t.j. 13 hodín) **za týchto podmienok:**

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **nájomca** zabezpečí prekrytie palubovky vlastným personálom,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.).

Čl. IV.

Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **500,00 €**, slovom **päťsto 00/100 eur**. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Z toho **100,00 € za prenájom hľadiska, 190,00 € za 11 hodín počas prípravných prác v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja, 210,00 € za 6 hodín počas konania podujatia v deň pracovného pokoja**. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr **najneskôr do 19. 10. 2016.**

V prípade požiadavky nájomcu na zabezpečenie nadštandardnej teploty prevádzkových priestorov v športovej hale počas podujatia sa zmluvné strany dohodli na doplatku nájomného vo výške **100,00 € za každý jeden °C nad štandardnú teplotu (t.j. 15°C)**.

Čl. V.

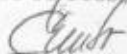
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovaná zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 12. októbra 2016

HOTELOVÁ AKADÉMIA

Baštová 32
080 01 Prešov



.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

Park kultúry a oddychu
Hlavná č. 50
PREŠOV



.....
pečiatka a podpis nájomcu